

**Договор N 54-18**  
**на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, гор.**  
**Волжск, ул. Мамасево, дом 98**

г. Йошкар-Ола

« 27 » 03 2018 г.

Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл, действующий от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по адресам указанных в техническом задании (Приложении №1 к настоящему Договору), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполнительного директора Пономаренко Ираиды Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «РемЭкс», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Лысачкина Анатолия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по результатам электронного аукциона проведенного в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.07.2016г. № 615 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу Республика Марий Эл, гор. Волжск, ул. Мамасево, дом 98 в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (**Приложение №1 к настоящему Договору**) (далее по тексту «Техническое задание»), а Заказчик - принять и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Выполненные работы должны соответствовать техническим, экономическим и другим требованиям технического задания, ГОСТ, ТУ, СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также указаниям Заказчика, условиям настоящего договора.

**2. Стоимость работ и порядок расчетов.**

2.1. Цена Договора определяется по результатам проведенного электронного аукциона и составляет: **2 681 587,00 (два миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек.**

2.2. Цена Договора включает в себя: стоимость работ, стоимость всех материалов и оборудования, необходимых для производства работ, все налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также другие дополнительные расходы, связанные с полным выполнением Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Цена Договора является твердой и может быть изменена только в следующих случаях:

- Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (услуг).

- Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

2.4. В случае, если Договор заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Договора.

2.5. Оплата по договору осуществляется:

- аванс в размере **30% от цены договора, что составляет: 804 476,10 (восемьсот четкре тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей 10 копеек.**

- Окончательный расчет производится Заказчиком до 31 декабря 2018 года, после подписания акта приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, акта приемки выполненных работ в отношении всего объема работ предусмотренного техническим заданием, приемки работ Заказчиком, подписания справки стоимости выполненных работ формы КС-3, счета, счета-фактуры и представления всей исполнительной документации, установленной техническим заданием, устранения дефектов, выявленных при приемке выполненных работ.

Подрядчик не имеет право требовать от Заказчика оплаты выполненных работ, ранее установленных настоящим Договором срока.

2.6. Результаты выполненных работ принимаются только в случае выполнения Подрядчиком работ в полном объеме, предусмотренным техническим заданием.

2.7. Оплата выполненных работ осуществляется за счет средств Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.8. Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ в следующих случаях:

- при обнаружении дефектов в выполненных работах до их устранения;
- при причинении Заказчику ущерба по вине Подрядчика до его возмещения;
- при несоблюдении сроков выполнения работ.
- при наличии нарушений, указанных в п. 11.6. Договора.

2.9. Заказчик вправе отказать в оплате выполненных работ в следующих случаях:

- при не устранении Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок выявленных дефектов;
- при обнаружении существенных недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком.

### **3.Сроки выполнения работ.**

3.1. Дата начала выполнения работ – с момента заключения договора.

3.2. Дата окончания выполнения работ – в соответствии с графиком выполнения работ, (приложение № 2 к договору).

3.3 Срок начала и окончания работ является окончательным и не подлежит изменению, за исключением случаев, указанных в п. 3.3.1. договора.

3.3.1 Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;

в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

3.4. Датой окончания работ считается дата подписания заказчиком (Приёмочной комиссией) акта приемки выполненных работ в отношении всего объема работ, предусмотренного техническим заданием, подписанного всеми членами приёмочной комиссии.

3.5 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и **действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.**

### **4. Условия выполнения договора**

4.1. Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома производятся без выселения или переселения собственников и нанимателей помещений.

4.2. Капитальный ремонт общего имущества, находящегося в помещении собственников или нанимателей помещений производить с их разрешения. В случае несогласия собственников или нанимателей в предоставлении доступа к общему имуществу получать письменное подтверждение отказа.



4.3. Отключение собственников и нанимателей помещений от коммунальных услуг производить только по согласованию с управляющей организацией, занимающейся управлением и содержанием многоквартирного дома в установленные сроки. Для получения согласования письменно, заблаговременно уведомить управляющую организацию о предстоящем отключении многоквартирного дома от коммунальных услуг, с указанием периода отключения.

4.4. При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум в будние дни до 8.00 и после 21.00, а в выходные и праздничные дни до 10.00 и после 20.00.

4.5. Уборку помещений общего пользования многоквартирного дома от строительного мусора образовавшегося в ходе капитального ремонта производить ежедневно в конце рабочего дня. Категорически запрещается складирование строительного мусора на лестничных клетках, лестничных площадках, в тамбурах и на путях эвакуации людей во время пожара.

## **5. Порядок производства и приемки работ**

5.1. Заказчик назначает своего представителя, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком и выполняет функции строительного контроля.

5.2. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком, и в течении трехдневный срок с момента заключения договора представляет Заказчику документы подтверждающие полномочия указанного лица.

5.3. Подрядчик самостоятельно организует производство работы на Объекте по своим планам, в соответствии с техническим заданием.

При производстве работ Подрядчиком должны соблюдаться требования ГОСТ и СНИП применяемые к конкретному виду работ, производимому Подрядчиком.

5.4. Подрядчик приглашает Заказчика (уполномоченного представителя Заказчика), уполномоченных представителей собственников помещений в многоквартирном доме (не менее 3 (трёх) собственников) для приемки выполненных работ после завершения работ письменным уведомлением, которое доводит до Заказчика (уполномоченного представителя Заказчика), уполномоченных представителей собственников помещений в многоквартирном доме за 10 (десять) дней до даты приёмки работ назначенной Подрядчиком. Приёмка работ осуществляется в соответствии с условиями настоящего договора, представленной Заказчику всей исполнительной документации, предусмотренной техническим заданием с оформлением Подрядчиком акта приемки выполненных работ, справки стоимости выполненных работ формы КС-3.

В случае установления Заказчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных работ, акт приемки выполненных работ Заказчиком не подписывается до момента устранения выявленных нарушений.

В случае если Подрядчик отказывается или затягивает срок устранения нарушений, Заказчик имеет право устранить их за свой счет или привлечь стороннюю организацию, с последующим отнесением расходов на Подрядчика.

5.5. Подрядчик письменно информирует Заказчика о выполнении скрытых работ за 5(пять) дней до дня их освидетельствования. Подрядчик обязан организовать видеозапись приемки выполненных работ. Готовность скрытых работ подтверждается подписями Заказчика, представителя строительного контроля в актах освидетельствования скрытых работ, и сделанной подрядчиком видеозаписью.

5.6. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем организации, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки строительным контролем и Заказчиком скрытых работ (с обязательным документированием на видеозапись), составления и подписания акта освидетельствования скрытых работ.

В случае, если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки представителя Заказчика для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения

представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

5.7. Охрану Объекта до момента его приемки Заказчиком, осуществляет Подрядчик за свой счет, как и охрану материалов, изделий, конструкций, оборудования.

В случае, если в указанный срок, Объекту или его части будет причинен ущерб или обнаружены утраты, или повреждения Подрядчик обязан за свой счет произвести ремонт и устранить выявленные недостатки.

5.8. За 10 дней до полного завершения работ на объекте Подрядчик в письменной форме уведомляет Заказчика о готовности объекта и приглашает комиссию по приемки выполненных работ.

Подрядчик передает Заказчику за 2 дня до начала приемки законченного Объекта экземпляр исполнительной документации предусмотренной техническим заданием с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам, акт приемки выполненных работ, справки стоимости выполненных работ формы КС-3. Приемка выполненных работ Заказчиком осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения всей исполнительной документации предусмотренной техническим заданием. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт приёмки выполненных работ, в отношении всего объема работ, предусмотренного техническим заданием, подписанных справок стоимости выполненных работ формы КС-3, или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки представленных комиссии работ. После истечения указанного срока при отсутствии мотивированного отказа выполнение работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате. Основанием для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Исполнителем, требованиям настоящего договора, технического задания, действующего законодательства Российской Федерации, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика.

Приемка работ осуществляется с обязательным документированием на видеозапись.

5.9. Заказчик вправе отказать в приёмке выполненных работ в следующих случаях:

- при не устранении Подрядчиком в установленный Заказчиком срок выявленных дефектов и (или) недоделок, предусмотренных проектом;
- при обнаружении существенных недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком.
- при причинении Заказчику ущерба по вине Подрядчика до его возмещения;

5.10. Акт приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома оформляется подрядчиком и подписывается всеми членами приемочной комиссии после подписания акта приемки выполненных работ. Акт приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома предоставляется заказчику не позднее 10 дней после подписания акты приемки выполненных работ.

5.11. Если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего выполнения работ, Подрядчик обязан приостановить ее, письменно поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

Вопрос о целесообразности продолжения выполнения работ решается Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении выполненных работ.

## **6. Права и обязательства сторон**

### **6.1. Подрядчик обязуется:**

6.1.1. До начала проведения работ Подрядчик обязан в 3(трёхдневный) срок, после подписания договора Сторонами назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиками, представив Заказчику документы подтверждающие полномочия указанного лица.

6.1.2. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.



Работы должны быть выполнены Подрядчиком, с надлежащим качеством, соответствовать действующим строительным нормам и правилам, техническим условиям, государственным стандартам. При выполнении работ по ремонту должны использоваться материалы Подрядчика, оборудование, комплектующие и инструменты, имеющие сертификаты или паспорта качества изготовителя и технические условия.

6.1.3. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

6.1.4. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования.

6.1.5. Обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности Объекта, соблюдению норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли. В темное время суток установить временное искусственное освещение. Изготовить информационно-наглядные материалы по всем вопросам работ по данному Объекту и не допускать действий, которые могут привести к разрушению или повреждению Объекта либо его части.

6.1.6. Немедленно письменно предупреждать Заказчика о независящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

6.1.7. Обеспечивать своевременное и в полном объеме предоставление в адрес Заказчика необходимых отчетных документов по выполнению договора и нести ответственность за их достоверность.

6.1.8. Устранять допущенные нарушения обязательств по данному договору за свой счет в требуемый Заказчиком срок.

6.1.9. Возмещать ущерб, причиненный виновными действиями жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, собственнику (собственникам) помещений в многоквартирном доме в том числе в связи с производством работ на Объекте.

6.1.10. В трехдневный срок после подписания акта приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома вывезти с территории Объекта принадлежащее ему имущество, оборудование.

6.1.11. В ходе работ на объекте предоставить представителям Заказчика сертификаты и паспорта на применяемые материалы, изделия и конструкции.

6.1.12. Безвозмездно исправлять, в течение гарантийного срока по требованию Заказчика все выявленные недостатки, допущенные по вине Подрядчика.

6.1.13. Вести журнал производства работ, в котором отражать весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

6.1.14. По требованию (запросу) Заказчика, выделять своих представителей для разрешения возникающих вопросов, в том числе по жалобам и заявлениям третьи лиц по качеству выполнения работ Подрядчиком.

6.1.15. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на Объекте и обеспечить его соблюдение (при необходимости).

6.1.16. Осуществлять строительный контроль за ходом выполнения работ, входной контроль на объекте и предоставить Заказчику в течении 2 рабочих дней после окончания работ документы: подтверждающие соблюдения технических норм и правил при ведении работ, документы, удостоверяющие соответствие материально-технических ресурсов техническим требованиям (сертификаты, паспорта качества, тех. паспорта и т.д.), акты освидетельствования скрытых работ, журнал производства работ, акт приемки выполненных работ, справки стоимости выполненных работ формы КС-3

6.1.17. За 10 дней до полного завершения работ на Объекте в письменной форме уведомить Заказчика о необходимости создания комиссии по приёмке выполненных работ.

6.1.18. Предоставить доступ ко всем работам и предоставить все необходимые документы должностным лицам заказчика или сторонней организации, осуществляющей строительный контроль.

6.1.19. Производить видеозапись приемки скрытых работ и окончательной приемки объекта. Видеозапись передавать Заказчику в течении 2 рабочих дней после производства съемки.

**6.2. Подрядчик имеет право:**

6.2.1. Требовать оплаты выполненных для Заказчика работ, в порядке и размере предусмотренных настоящим договором.

6.2.2. Самостоятельно определять способы выполнения работ по договору.

6.2.3. Единожды за время проведения работ затребовать у Заказчика копию проектно-сметной документации, направив своего представителя за получением копии.

6.2.4. Единожды за время проведения работ затребовать у Заказчика список уполномоченных представителей собственников помещений в многоквартирном доме, направив своего представителя за получением копии.

6.2.5. Подрядчик не имеет права требовать от Заказчика оплаты выполненных работ, ранее установленных настоящим договором сроков.

### **6.3. Заказчик обязуется:**

6.3.1. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах, в сроки и на условиях, установленных настоящим договором.

6.3.2. Заказчик обязан осуществлять строительный контроль за исполнением подрядчиком, условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3.3. Осмотреть и принять результаты работы, а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе, немедленно уведомить об этом Подрядчика.

6.3.4. При необходимости провести экспертизу выполненных Подрядчиком работ для проверки их соответствия условиям договора, своими силами или привлеченными экспертами, экспертными организациями.

6.3.5. Заказчик при поступлении от Подрядчика письменного сообщения об несоответствии или неясности в проектно-сметной документации обязан его рассмотреть, проверить и устранить указанные факты в разумный срок, сообщив о результатах проверки Подрядчику. В случае если указанные Подрядчиком факты несоответствия проектно-сметной документации не подтвердятся в ходе проверки Заказчиком, то Подрядчик не может ссылаться на факт несоответствия проектно-сметной документации при просрочке исполнения им обязательств.

6.3.6. Обязанность Заказчика по передаче Подрядчику проектно-сметной документации считается выполненной в момент заключения договора, так как проектно-сметная документация размещена на сайте электронной площадки.

6.3.7. Единожды в ходе выполнения работ при поступлении от Подрядчика запроса о предоставлении копии проектно-сметной документации или копии списка уполномоченных представителей собственников помещений в многоквартирном доме предоставить его явившемуся представителю Подрядчика.

### **6.4. Заказчик имеет право:**

6.4.1. Беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения в любое время их производства на Объекте.

6.4.2. Осуществлять строительный контроль и за ходом выполнения работ. Проводить измерения и (или) испытания для определения качества работ. Требовать от Подрядчика своевременного устранения недостатков, выявленных в ходе работ. Производить записи в журнале производства работ.

Привлечь для осуществления строительного контроля стороннюю организацию.

6.4.3. Запретить применение технологий и материалов, не обеспечивающих установленный технический уровень качества, не соответствующих требованиям ГОСТов и других нормативных документов, предъявляемых к этим видам работ и применяемым материалам.

6.4.4. Назначать в любое время независимую экспертизу по проверке качества выполненных работ в рамках настоящего договора.

6.4.5. Отказать в оплате проведенных Подрядчиком работ в случае ненадлежащего качества выполненных работ.

6.4.6. Потребовать возмещения в соответствии с настоящим договором убытков, причиненных по вине Подрядчика в том числе и третьим лицам, собственникам или нанимателям помещений в данном многоквартирном доме.

## **7. Гарантии.**

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ, в соответствии с действующими нормами, а также своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.



Гарантийный срок на работы **составляет 5 (пять) лет.**

Исчисление гарантийного срока начинается с момента подписания акта приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

7.2. Если в течение гарантийного срока обнаруживаются какие-либо дефекты, недоделки, другие недостатки, которые явились следствием применения недоброкачественных материалов, конструкций или неквалифицированного выполнения работ Подрядчиком, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в указанные Заказчиком сроки.

7.3. Гарантийный срок начинает исчисляться заново на работы и объекты, на которых Подрядчиком проводились работы по устранению дефектов.

7.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объектов со стороны Заказчика или третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

#### **8. Ответственность сторон.**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором, а в части им неурегулированной, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней)

8.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором об оказании услуг, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного договором об оказании услуг срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере 0,1% от договора, за каждый день просрочки.

Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

8.4. В случае нарушений условия договора или расторжения договора в одностороннем порядке или по решению суда по основаниям, указанным в пункте 11.6 Договора, подрядная организация уплачивает заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора об оказании услуг в порядке, установленном договором.

Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

8.5. Сторона обязуется уплатить неустойку, предусмотренную пунктами 8.3. - 8.4. в течение 15 (Пятнадцать) дней с момента выставления другой Стороной соответствующего требования, оформленного в письменном виде.

8.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

8.7. Ответственность за возмещение вреда, причиненного третьим лицам и их имуществу в ходе выполнения работ, несет Подрядчик.

8.8. Ответственность за возмещение вреда, причиненного Заказчику и его имуществу в результате выполненных работ, несет Подрядчик.

8.9. Общая сумма штрафных санкций, начисляемых в соответствии с настоящим Договором, не может превышать цены Договора.

8.10. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за ненадлежащее исполнение условий Договора, в том числе по причине ненадлежащего исполнения работ субподрядчиками, привлеченными подрядчиком для выполнения работ предусмотренных настоящим Договором.

8.11. Подрядчик обязан возместить Заказчику расходы, связанные с устранением Заказчиком недостатков выявленных при приемке работ.

#### **9. Обеспечение исполнения обязательств.**

9.1. Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных Договором, в размере 5 % от начальной (максимальной)

цены Договора что составляет : 134 079,35 (сто тридцать четыре тысячи семьдесят девять) рублей 35 копеек.

9.2. В случае продления срока выполнения работ, срока гарантийных обязательств Подрядчик обязан оформить продление срока действия обеспечения исполнения Договора соразмерно увеличению срока оказания услуг, срока гарантийных обязательств в течении 5 рабочих дней.

9.3. В случае отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня Подрядчик в течении 5 рабочих дней обязан оформить, отвечающую требованиям документации об электронном аукционе, банковскую гарантию в другом банке.

9.4. В случае нарушения обязанностей Подрядчиком, предусмотренных настоящим договором, и невыполнение подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) Заказчик имеет право односторонне списать денежную сумму, предоставленную в качестве обеспечения Договора, перечислив ее на расчетный счет Заказчика, или направить в банк выдавший банковскую гарантию требование об уплате суммы по банковской гарантии.

## **10. Разрешение споров.**

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Республики Марий Эл в установленном порядке.

10.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

## **11. Порядок расторжения Договора.**

11.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

11.2. Ответственность за сохранность выполненных работ до момента прекращения действия Договора несет Подрядчик.

11.3. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

11.4. Гарантийные обязательства на работы, выполненные Подрядчиком в рамках настоящего договора продолжают действовать и после расторжения договора.

11.5 Расторжение договора об оказании услуг допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора об оказании услуг, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре об оказании услуг);

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.6. Заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем или в судебном порядке, с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта;



д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

11.7. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора об оказании услуг и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора об оказании услуг, причины, послужившие основанием для расторжения договора об оказании услуг, и документы, их подтверждающие.

11.8. В случае расторжения договора об оказании услуг в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 11.6. настоящего Договора, подрядная организация уплачивает заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора об оказании услуг в порядке, установленном договором. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

## **12. Обстоятельства непреодолимой силы**

12.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

12.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 5 дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

12.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

## **13. Заключительные положения**

13.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передан Подрядчику второй находятся у Заказчика.

13.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, или в случае реорганизации она обязана в течение десяти дней письменно известить об этом другую Сторону

13.3. Любые изменения, дополнения и приложения к Договору выполненные в письменной форме и подписанные каждой из Сторон, являются его неотъемлемой частью.

13.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности или их часть по настоящему Договору третьему лицу за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, такая передача прав и обязанностей осуществляется путем заключения соответствующего соглашения, подписываемого всеми заинтересованными лицами. С момента его вступления в силу

указанное соглашение становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.5. Настоящий Договор будет считаться исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств по Договору и осуществления окончательных расчетов между Сторонами.

13.6. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

13.7. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации

#### 14. Приложения к Договору

14.1. Приложение № 1 Техническое задание.

14.2. Приложение № 2 График выполнения работ.

#### 15. Адреса и реквизиты сторон:

##### Заказчик:

**«РФКР Республики Марий Эл»**

Адрес юридический:  
424002, г. Йошкар-Ола,  
бульвар Победы, д. 5а  
ИНН 1215193354 КПП 121501001  
ОГРН 1141200000061  
р/с: 40604810137000000016.  
ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ N8614 ПАО  
СБЕРБАНК Г. ЙОШКАР-ОЛА Кор.счет  
30101810300000000630 БИК 048860630  
Тел. (8362) 42-01-77  
E-mail: [fkr14@mail.ru](mailto: fkr14@mail.ru)



**Исполнительный директор**

**Пономаренко И.Н.**

##### Подрядчик:

**ООО «РемЭкс»**

Адрес: 425000, г. Волжск, ул. Карла  
Маркса, д. 2.  
ИНН 1216010934 КПП 121601001  
тел. (83631) 4-99-04  
сч. №40702810900020000323  
Банк Йошкар-Ола (ПАО) г. Йошкар-Ола  
БИК 048860889  
к/сч. №30101810300000000889



**Директор**

**А.А. Лысачкин**



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Республика Марий Эл, гор. Волжск, ул. Мамасево, дом 98

Начальная (максимальная) цена договора	2 681 587,00
Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ (услуг), предусмотренных предметом электронного аукциона	<b>Ремонт крыши:</b> 1). Профнастил оцинкованный: НС35-1000-0,7 -652,0 кв. метра. 2). Бруски обрезные хвойных пород длиной: 2-6,5 м, сорт П-4,1 кв. м. 3). Плиты минераловатные жесткие ПЖ-120 -62,5 куб. метра. 4). Блоки оконные остекленные с жалюзийной решеткой: ЖР-1, одинарной конструкции окрашенные – 4 шт.
Срок выполнения работ, определённый договором	В соответствии с графиком выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ( <b>Приложение №2 к данному техническому заданию</b> ).

**I. Общие требования к выполнению работ.**

1. Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД их адреса и основные показатели приведены в таблицах (**Приложение №1 к техническому заданию**).
2. Работы по капитальному ремонту должны проводиться без изменения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности МКД.
3. Перед началом работ Подрядчик должен согласовать с Заказчиком график производства работ и образцы применяемых материалов с обязательным предъявлением паспортов и сертификатов. Выполнять работы необходимо обученными специалистами.
4. Подрядчик информирует Заказчика за пять дней до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ.
5. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства обеспечивается Генеральным подрядчиком за свой счет. Содержать место выполнения работ согласно СНиП 3.01.01-85, выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ.

**II. Требования к качеству работ и материалов.**

1. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию – исправление дефектов производится Подрядчиком в установленные договором подряда сроки за счет Подрядчика.
2. Все поставляемые материалы должны новыми, не бывшими в употреблении, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.д. должны быть представлены Заказчику совместно с исполнительной документацией.
3. Используемые материалы должны соответствовать, государственным стандартам и техническим условиям, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Маркировка должна соответствовать требованиям ГОСТ.
4. Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства»; СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в

Российской Федерации (ППБ 01-03); СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

### III. Требования к производству работ.

1. Основные показатели МКД их адреса и виды капитального ремонта приведены в таблицах (**Приложение №1 к техническому заданию**).

Работы произвести в соответствии с проектно-сметной документацией капитального ремонта многоквартирного дома. (**Прикреплённые файлы**).

2. В ходе производства работ Подрядчик обязан вести исполнительную документацию, а при завершении работ и сдаче Объекта передать Заказчику исполнительную документацию в порядке предусмотренным договором подряда в составе:

- исполнительную схему производства работ, на каждый вид капитального ремонта;
- журнал производства работ;
- акты освидетельствования скрытых работ (работ, подлежащих закрытию);
- копии паспортов, сертификатов соответствия на строительные материалы.

**Гарантийный срок эксплуатации объекта после проведенного капитального ремонта – 5(пять) лет.**

### IV. Требования к безопасности выполнения работ

1. При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

2. Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика.

### Приложение №1 к техническому заданию

#### Основные показатели и виды работ капитального ремонта многоквартирного дома.

№ п/п	Площадь МКД, кв.м.	Материал стен	Кол-во квартир	Кол-во этажей	Тип кровли	Виды работ	Стоимость работ с учетом НДС, руб.	Стоимость работ после проведенного аукциона, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1380,4	панель	27	3	скатная	Ремонт крыши -701,4 м2	2 681 587,00	2 681 587,00
						<b>ИТОГО:</b>	<b>2 681 587,00</b>	<b>2 681 587,00</b>

Заказчик:  
«РФКР Республики Марий Эл»

Подрядчик:  
ООО «РемЭкс»



Исполнительный директор

Пономаренко И.Н.



Директор

А.А. Лысачкин



**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**  
**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Адрес МКД	Вид (состав работ) капитального ремонта общего имущества МКД	Время на производство работ (дней)	Сроки проведения работ	
				Начало работ	Окончание работ
1	2	3	4	5	6
1.	Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Мамасево, дом 98.	крыша	65	С момента заключения договора	31.05.18

Примечание:

1. Графа 6 заполняется после проведения электронного аукциона, определения победителя (подрядчика).
2. Срок выполнения работ включает в себя поставку оборудования, демонтаж, монтаж, пуско-наладочные работы, пто.

**Заказчик:**  
**«РФКР Республики Марий Эл»**

**Подрядчик:**  
**ООО «РемЭкс»**

**Исполнительный директор**

**Директор**



**Пономаренко И.Н.**



**А.А. Лысачкин**

*С. А. Мамасев*  
*20.03.2018г.*

